SERVOTEC
smart power solutions

011-41183116, +91 97176 91800
servotech@servotechindia.com
www.servotech.in

06th February, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot no. C/1 G Block,
Bandra-Kurla Compex, Bandra (E), Mumbai-400051

Trading Symbol: SERVOTECH

Sub.: Newspaper Clippings for Completion of Dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

This is in furtherance to the submission of Postal Ballot Notice vide letter dated 04th February, 2026 in accordance with the provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Clippings regarding the Completion of Dispatch of Postal Ballot Notice and e-voting information.

Please consider the aforesaid as relevant disclosure required pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The same is also available on website of the Company at www.servotech.in.

Kindly take the above information on record and oblige.

Thanking You,

FOR SERVOTECH RENEWABLE POWER SYSTEM LIMITED
(Formerly known as Servotech Power Systems Limited)

RUPINDER KAUR
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
ICSI MEM. NO.: A38699
Encl: as above

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans **Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at-6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be made by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL30MILONS000005025684 / AP-10041786 **MR./ MRS. Mamta & Kapil Dev**	14-JULY-2025 And Rs. 24,60,285/- (Rupees Twenty-four Lakh Sixty Thousand Two Hundred And Eighty-five Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 23-12-2025** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs. 24,60,285/- (Rupees Twenty-four Lakh Sixty Thousand Two Hundred And Eighty-five Only) as of 14-JULY-2025 and Further Interest & Charge Effective From 15-JULY-2025	**Rs. 22,35,000 (Rupees Twenty-two Lakh Thirty-five Thousand Only)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs. 2,23,500** (Rupees Two Lakh Twenty-three Thousand Five Hundred)	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece and Parcel of F No F-1 First Floor, Virndban Apartment Plot No B-177, Yojana No.14, Ganga Jamuna Colony, Murlipura, Benar Road, Jaipur, Rajasthan 302012 Adm. Area Biltup Area 1063.34 Sq. Feet (Super Biltup Area 1329.17 Sq.Feet) BOUNDARY: - East-P. NO. B-178, West-P. NO. B-176, North-P. NoB-171, South-Road – 30ft.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: Shop No 67/B & 68, 2nd Floor, P No 277, Ajmer Road, Tagore Nagar,Jaipur - 302021

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HLJALILONS000005007388 / AP-10011098 **MR./ MRS. MAYANK SHARMA & LEGAL HEIR OF SHIV SHARMA**	22-JULY-2025 And Rs. 15,70,566/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Five Hundred And Sixty-six Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 04.10.2025** **TOTAL OUTSTANDING as on** 15,70,566/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Thousand Five Hundred And Sixty-six Only) as on 22-JULY-2025 and Further Interest & Charge Effective From 23-JULY-2025	**Rs. 24,00,000 (RUPEES TWENTY-FOUR LAKH ONLY)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs.2,40,000/- (RUPEES TWO LAKH FORTY THOUSAND ONLY)**	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Flat No. 105 Ground Floor, Plot No. H-81 And H-82 Scheme-1, Sanjay Colony, Jaipur, Rajasthan 302015 Boundary: - East - Plot No. H-82, West- Road, North-plot No. H-91 And H-92, South- Road.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: P.No. 101/171, 1st Floor, Sec-10, Kumbha Marg, Partap Nagar, Near HDFC Bank Sanganer, Jaipur, Rajasthan, Pin- 302033

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL30CHLONS000005033579/AP-10065145 **MR./ MRS. GITA DEVI & SHIV RATAN BAIRVA**	13-DEC-2023 And Rs.9,71,080/- (Rupees Nine Lakh Seventy-one Thousand Eighty Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 01.03.2024** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs.9,71,080/- (Rupees Nine Lakh Seventy-one Thousand Eighty Only) as of 13-DEC-2023 AND Further Interest & Charge Effective From 14-DEC-2023	**Rs. 9,45,000 /- (RUPEES NINE LAKH FORTY-FIVE THOUSAND ONLY)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs.94,500/- (RUPEES NINETY-FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)**	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of East Part Of Plot No. 176, Balaji Vihar 58 Gram Khora Bisal, Tehsil Amer, Jaipur Area 66.66 Sq. Yards.East – Plot No. 177, West – Part Of Plot No. 176 North – Plot No. 175 South – Road

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: 1st Floor, R.S. TOWER, Kalwar Road, Govindpura Jaipur (Near Paisa Buddy Finance) Rajasthan- PIN- 302012

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
LACHCLLONS000005026725 / AP-10046105 **MR./ MRS. PREM DEVI & LEGAL HEIR OF MOHAN LAL SAINI & SURAJ BHAN SAINI**	22-JULY-2025 And Rs. 9,26,972/- (Rupees Nine Lakh Twenty-six Thousand Nine Hundred And Seventy-two Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 04.10.2025** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs. 9,26,972/- (Rupees Nine Lakh Twenty-six Thousand Nine Hundred And Seventy-two Only) as on 22-JULY-2025 and Further Interest & Charge Effective From 23-JULY-2025	**Rs. 15,84,016 (Rupees Fifteen Lakh Eighty-four Thousand Sixteen** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs.1,58,401 /- (Rupees One Lakh Fifty-eight Thousand Four Hundred And One**	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Plot No. 2 Balaji Vihar, Station Road Teh Chomu Jaipur Rajasthan 303702 Boundary: -East-eoad 30 Feet, West-other's Land, North-plot No. 1 (house Of Om Prakash Saini), South- Plot No. 3 (house Of Kailash Saini).

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: B 110-111, Mayank Plaza, Magadh Nagar, Chomu- 303702

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For details and queries, please refer the enclosed Auction Sale Notice or refer our website https://www.indiashelter.in or contact Authorized Officer, Mr. HIMMAT SINGH RATHORE, Mobile No. 8290680920 // Mr. VISHWAS GUPTA, Mobile No. 9166062491.

DATE: 06.02.2026 PLACE: RAJASTHAN **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans **Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL12CHLONS000005104370 & AP-10243807 MR./ MRS. . LADU DEVI W/O PARMESHWAR LAL & MR./ MRS. PARMESHWARLAL S/O NARAYANLAL	14.7.2025 &Rs. 284981.63/- (Rupees two lakh eighty four thousand nine hundred eighty one & sixty three paise) Due As On 10.10.2025 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 07.01.2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** RS 284981.63/- (Rupees Two Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Eighty One and Sixty Three Paise) Dus As ON 10.10.2025 with further interest & charges until payment in full.	**RS. 420000/- (Rupees four lakh twenty thousand only)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs. 42000/- (Rupees forty-two thousand Only)**	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Part And Parcel Of The Property Situated At All Description Of The Immovable Property Piece And Parcel Of Patta No 19, Book No 1270, Vill. Dulhepura, Gp Shambhugarh, Ps Asind, Dist.bhilwara, Rajasthan. Boundary:- East-common Road, West-h/o Parmeshwar/narayan, North-h/o Magna/narayan, South-h/0 Ladu/sharwan.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: DA MALL, Shop No-2, 1st Floor, Mod, Chungi Naka, Asind, Rajasthan 311301

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL12SVLONS000005122326 & AP-10284335 MR./ MRS. ASHA DEVI W/O RAJENDRA SINGH & MR./ MRS. RAJENDRA SINGH S/O MOTI SINGH	10.10.2025 & Rs. 1461841.37/- (Rupees fourteen lakh sixty one thousand eight hundred forty one & thirty seven paise) due as on 10.10.2025 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 06.01.2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs.1461841.37/-(Fourteen Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred Forty One & Thirty Seven Paise) Dus As On 10.10.2025 with further interest & charges until payment in full.	**RS. 1480000 /- (Rupees fourteen lakh eighty thousand only)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs. 148000/- (Rupees one lakh forty eight thousand Only)**	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All that part and parcel of the property situated at All Piece And Parcel Of patta no 42, book no 2021/310, vill- Rawato ka badiya (Bagmali), gp- Rooppura, PS-asind, dist-Bhilwara. Total Area 1435 sq ft. BOUNDARY:- Bast-Gopal Singh s/o Moti Singh, West-Common Road, North-Common Road, South-Narpat Singh s/0 Moti Singh.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: DA MALL, Shop No-2, 1st Floor, Mod, Chungi Naka, Asind, Rajasthan 311301

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL12CHLONS000005055034 & AP-10122834 MR./ MRS. ASHA DEVI W/O PAPPU LAL RAO & MR./ MRS. PAPPU LAL RAO S/O BHAIRU LAL	14.07.2025 And Rs. 498079.08/- (Rupees Four Lakh Ninety Eight Thousand Seventy Nine and Eight Paise) Due As On 10.10.2025 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 06.01.2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs. 498079.08/- (Rupees Four Lakh Ninety Eight Thousand Seventy Nine and Eight Paise) Dus As ON 10.10.2025 with further interest & charges until payment in full.	**RS. 607000 /- (Rupees six lakh seven thousand only)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs. 60700/- (Rupees sixty thousand seven hundred Only)**	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All that part and parcel of the property situated at All Piece And Parcel Of Patta No, 16, Misal no.16, Sankalp No. 03, Village-Rooppura, GP-Antali, DisttBhilwara, Rajasthan. BOUNDARY:- East-Jithu/Partap raw, West-Kailash Moti/chunni Singh, North-Road, South-Jitu/Partap

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: DA MALL, Shop No-2, 1st Floor, Mod, Chungi Naka, Asind, Rajasthan 311301

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL12CHLONS000005097362 & HL12RNLONS000005104964 (AP-0230743 & AP-10231534) Mr./ Mrs. Meera Devi W/o Hemraj Gurjar & Mr./ Mrs. Hemraj Gurjar S/o Ladu Ram	10.10.2025 And Rs. 1025880.28/- (Rupees Ten Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Eighty and Twenty Eight Paise)DUE AS ON 10.10.2025 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 07.01.2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs. 1025880.28/- (Rupees Ten Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Eighty and Twenty Eight Paise) Dus As ON 10.10.2025 with further interest & charges until payment in full.	**RS. 1026000 /- (Rupees Ten Lakh Twenty Six Thousand only)** Earnest Money Deposit (EMD) **Rs. 102600/-** (Rupees One lakh two thousand six hundred Only)	**09-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 10-03-2026** **Date & Time of Auction 11-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All that part and parcel of the property situated at All Piece And Parcel Of patta no 29/238, vil1- bagta ka kheda, gp-raghunathpura, PS -asind, dist Bhilwara Rajasthan. BOUNDARY:- East-kareda asind road, West-bheru /lobha gurjar house, North-bhaghu /Soram gurjar house, South-aam rasta.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: DA MALL, Shop No-2, 1st Floor, Mod, Chungi Naka, Asind, Rajasthan 311301

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL30SVLONS000005116940 & AP-10275542. MR/MRS. SEEMA W/O SHORAJ BAIRWA &MR/MRS. SHORAJ BAIRWA S/O LALARAM.	10-10-2025 And Rs. 989187.37/- (Rupees nine lakh eighty nine thousand one hundred eighty seven and thirty seven paise only) due as on 11.10.2024 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 05-01-2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs.989187.37/- (Rupees Nine Lakh Eighty Nine Thousand one Hundred Eighty Seven and thirty Seven paise Only) DUE AS ON 11.10.2024	**Rs.9,25,000/- (Rupees Nine Lakh Twenty five Thousand Only** Earnest Money Deposit (EMD) **92500/-(Ninty two Thousand Five Hundred only**	**08-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 09-03-2026** **Date & Time of Auction 10-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta No.36,book No 119,village-ganesh Mangari, Gp-satawdiya Ps-masuda Dist.ajmer Rajasthan 305623 Boundary: East-h/o Soraj/lala Bairwa, West- Common Road, North-h/o Khema Hazari, South-h/o Mahendra/ramkaran Bairwa.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: 1st Floor, Ashirwad Plaza, In Line Of Pragya School, Beawar Road, Bijaynagar, Rajasthan, 305624

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL30CHLONS000005096999 & AP-10229645. MR/MRS. JASODA DEVI W/O RAMKISHAN GURJAR &MR/MRS. RAMKISHAN GURJAR S/O RAMLAL GURJAR	10-10-2025 And Rs.340660.94/- (Rupees Three Lakh forty Thousand six Hundred sixty and ninty four paise Only) DUE AS ON 11.10.2024 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 06-01-2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs.340660.94/-(Rupees Three Lakh forty Thousand six Hundred sixty and ninty four paise Only) DUE AS ON 11.10.2024	**Rs.7,70,000/- (Rupees Seven Lakh seventy Thousand Only)** Earnest Money Deposit (EMD) **77000/- (seventy seven Thousand only)**	**08-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 09-03-2026** **Date & Time of Auction 10-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta No 45, Book No 169, Village/gram Panchayat-khamor,panchayat Samiti-shahpura,district-bhilwara,rajasthan Boundary: East-h/o Sawara Gurjar, West- House Of Mewaram Gurjar, North-common Way, South-own Nohara.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: 1st Floor, Ashirwad Plaza, In Line Of Pragya School, Beawar Road, Bijaynagar, Rajasthan, 305624

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HLBNCHLONS000005093941 / AP-10224632 MR/MRS. LALI DEVI W/O RAMPAL NAYAK &MR/MRSRAMPAL NAYAK S/O MANGU NAYAK	10-10-2025 & Rs. 777861.84/-(Rupees Seven Lakh seventy seven Thousand eight Hundred sixty one & eighty four paise Only) Due As On 11.10.2024 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 05-01-2026** **TOTAL OUTSTANDING as on** Rs.777861.84/- (Rupees Seven Lakh seventy seven Thousand eight Hundred sixty one and eighty four paise Only) DUE AS ON 11.10.2024	**Rs.9,51,000/- (Rupees Nine Lakh Fifty one Thousand Only)** Earnest Money Deposit (EMD) **95100/-(Ninty five Thousand one Hundred only**	**08-03-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 09-03-2026** **Date & Time of Auction 10-03-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece And Parcel Of Patta No.01, Book No 59,village-akhegarh, Gp-gariva Kheda Tahsil/ps-badnor.bhilwara Rajasthan 311302 Boundary: East-aam Rasta, West- H/o Prakash Nayak, North-self Land & Aam Rasta, South-h/o Bhagu Lal Nayak/balu Ram.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: 1st Floor, Ashirwad Plaza, In Line Of Pragya School, Beawar Road, Bijaynagar, Rajasthan, 305624

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the www.indiashelter.in or contact Authorized Officer – Mr. Harkaran Jat (9950475963)

DATE: 06.02.2026 PLACE: RAJASTHAN **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Vinay Shokeen Ms Ashu Rani Ms Vinay Shokeen Mrs. Anil Shokeen Mrs. Ashu Rani **(Prospect No IL10707009)**	All that piece and parcel ofProperty No-D17, Block-D Kh No-70/1/1 & 70/1/2, Rithala Village Mangolpur Kalan, First Floor, North West Delhi,Delhi,110085 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Super_Built_Up_Area, Carpet_Area. Property Area: 3510.00, 3510.00, 3510.00, 3190.00	Rs.19884309.3/- Rupees One Crore Ninety Eight Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred Nine & Three Paise only)	07-10-2025	03-02-2026

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office** : D-11/151, 2nd Floor, Sector-8, Rohini, New Delhi-110085 **or Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place : Delhi ; Date : 06.02.2026 **Sd/-, Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

SERVOTECH RENEWABLE POWER SYSTEM LIMITED
(Formerly Known As Servotech Power Systems Limited)

CIN: L31200HR2004PLC136025

Registered Office: KHATA NO. 1970, KHEWAT NO. 1672, KHASRA NO. 21/20/2/2, REVENUE ESTATE, KUNDLI, P.S.RAI, SONIPAT, SONIPAT, HARYANA, INDIA, 131029

Tel No.: 011-41117657-58-59-60 Email: investor.relations Website: www.servotech.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given, pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and the General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 (the "MCA Circulars") or any Circulars issued from time to time by the Securities and Exchange Board of India and any other applicable laws and regulations, for seeking the approval of the Members of Servotech Renewable Power System Limited (Formerly Known as Servotech Power Systems Limited) ("the Company") by way of Special Resolution for the following items of Special Businesses as set out hereunder by way of Postal Ballot, only through remote e-voting process.

Item No.1	Regularization of Appointment of Dr. Prabhat Kumar (DIN: 06415793) as Non-Executive Independent Director of the Company.
Item No.2	Re-appointment of Mr. Meenakshisundaram Kolandaivel (DIN: 09854605) as Non-Executive Independent Director of the Company.

In compliance with the aforesaid General Circulars, the Notice of Postal Ballot have been sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Registrar and Share Transfer Agent i.e. Bigshare Services Private Limited ("RTA"/"Bigshare") of the Company and Depositories. The dispatch of Notice of Postal Ballot through emails has been completed on 04th February, 2026.

The Notice of Postal Ballot is available on the website of the Company and can be downloaded from www.servotech.in, website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") i.e. www.evoting.nsdl.com and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") i.e. www.nseindia.com. Alternatively, Members can send email to the Company at: investor.relations@servotechindia.com or the Company's RTA at: mukesh@bigshareonline.com to obtain the same.

Manner for registering email addresses:

i. In case shares are held in Physical mode, please send a request to the RTA at mukesh@bigshareonline.com providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address.

ii. In case shares are held in dematerialized mode, please contact your Depository Participant (DP) and register your email address and bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP.

Voting through electronic means:

1. In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and applicable Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the items set out in the Notice. The Company has engaged the services of NSDL as authorized e-voting agency and has made necessary arrangements with them for facilitating voting through electronic means. In order to cast votes through remote e-voting, the members may visit the website https://www.evoting.nsdl.com.
2. The cut-off date for the purpose of voting (including remote e-voting) is Friday, 30th January, 2026.
3. The remote e-voting facility will be available during the following period after which the portal shall forthwith be blocked and shall not be available by NSDL:

Commencement of remote e-voting	09:00 A.M. (IST) on Thursday, 05th February, 2026
End of remote e-voting	05:00 P.M. (IST) on Friday, 06th March, 2026

4. During the above period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Friday, 30th January, 2026 i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. Members who have acquired shares after the date of dispatch of Notice through electronic means and before cut-off date may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or mukesh@bigshareonline.com or investor.relations@servotechindia.com.
5. The detailed procedure and manner for remote e-voting is available on www.evoting.nsdl.com and in the Postal Ballot Notice.

The results of voting by Postal Ballot (i.e. through e-voting) will be declared within 48 hours of End of remote e-voting. The result along with Scrutinizer's Report will also be communicated to National Stock Exchange of India Ltd. i.e. www.nseindia.com and the same will also be available on Company's website i.e. www.servotech.in and the website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com.

In case of any query, you may contact Ms. Pallavi Mhatre – Senior Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, at the designated email id – evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800-222-990 or at telephone nos.:- 022 - 4886 7000 and to the Company's id investor.relations@servotechindia.com, who will also address the grievances connected with the voting by electronic means.

FOR SERVOTECH RENEWABLE POWER SYSTEM LIMITED (FORMERLY KNOWN AS SERVOTECH POWER SYSTEMS LIMITED)

SD/-
Rupinder Kaur
Company Secretary

Date: 05.02.2026
Place: New Delhi

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans **Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram, Haryana -122002 CIN: U65922HR1998PL042782 Phone No. +91-124-4131800, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL34CHLONS000005076339 / AP-10184637 **MRS. PUNAM RAVAT W/O PRASHANT BHATT, MR. PRASHANT BHATT & MR. YOGESH**	12-AUG-2025 And RS. 1218362/- (Rupees Twelve Lakh Eighteen Thousand Three Hundred Sixty-two Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 29-10-2025** **TOTAL OUTSTANDING as on** as on 10-AUG-25 RS. 1218362/- (RUPEES TWELVE LAKH EIGHTEEN THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY-TWO ONLY)	**RS. 8,00,000/- (RUPEES EIGHT LAKH ONLY)** Earnest Money Deposit (EMD) **80,000/- (Rupees Eighty Thousand only)**	**23-02-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)** **EMD Deposition Last Date 24-02-2026** **Date & Time of Auction 25-02-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Part And Parcel Of The Property Situated At Plot-11, Block No. 1, Khasra-173 Patrawali-47/2012-13, Moja Tausar, Nagaur 341001 Rajasthan. Adm Area: - 1250 Sq. Ft. Boundary: - East: - Plot-12, West: - Plot-10, North: - Other Khasra Land, South: - Road 30 Ft.

Place Of Emd Deposition / Place Of Auction: 1st Floor, Swati Palace, Near Goverment Hospital, Ward Number 1, Phalodi Bus Stand, Nagaur, Rajasthan 341001. **Authorized Officer's Name and Mobile No.-Mr. Vinay Rana (+91 7988605030)**

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer.

DATE: 06.02.2026 PLACE: RAJASTHAN **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road,Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited the same shall be referred herein after as Vastu Housing Finance Corporation Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

S N	Account No. and Name of borrower, co- borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of Symbolic Possession	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
1	HL0000000015871 Intzar Khan (Borrower), Jasmeen Khan (Co-borrower), Digambari Devi (Guarantor)	Demand Notice Date 23-Jul-2025 & Amt Rs. 1477157/- as on 9-Jul-2025 + Interest Cost etc. & 5-Dec-2025	Flat bearing No. B-1, Fist Floor, Front Portion, admeasuring 650 Sq. Ft. "said flat" part of Property No. 27, Khasra No. 619/21, in abadi of Lal Dora, situated at Chhattarpur Village, Tehsil Saket, New Delhi.saidproperty	Rs.1768000/- Rs.176800/-	07/03/2026 Timings 10:00 AM to 12:00 PM , 06/03/2026 up to 5:00 PM., 17/02/2026
2	LP0000000120781 Chander Prakash Singh (Borrower), Urmila (Co-Borrower), Mohit Singh (Co-Borrower)	Demand Notice Date 23-Jul-2025 & Amt Rs. 1316747/- as on 9-Jul-2025 + Interest Cost etc. & 15-Dec-2025	Plot of land area measuring 17 sq yds. out of area measuring 1 Kanal 17 Marla, part of Khewat/Khata no. 56/60, Mu no. 5, Kila no. 5/1(5-4), 6/2(1-5), and Khewat/Khata no. 216/237, Mu no. 4 Kila no. 1(2- 13), total area 7 Kanal 9 Marla, situated in Village Lakadpur, Tehsil & Distt. Faridabad, Haryana	Rs.1794000/- Rs.179400/-	07/03/2026 Timings 10:00 AM to 12:00 PM , 06/03/2026 up to 5:00 PM., 17/02/2026
3	HL0000000141905 Wazir Khan (Borrower), Chandani (Co-Borrower)	Demand Notice Date 23-Jul-2025 & Amt Rs. 2900431/- as on 9-Jul-2025 + Interest Cost etc. & 27-Nov-2025	Property No. 19, First Floor (Front Side, RHS Portion, Without Roof Rights), Area 75 Sq. Yrds., Out of Khasra No. 362 Situated in Village Nawada, Colony Known As Mohan Garden, Block- RK, Uttam Nagar, New Delhi-110059, New Delhi, Uttam Nagar, New Delhi, National Capital Territory Of Delhi, 110059, India	Rs.2970000/- Rs.297000/-	07/03/2026 Timings 10:00 AM to 12:00 PM , 06/03/2026 up to 5:00 PM., 17/02/2026
4	MHL000000185080 Lachcho (Borrower) Tara (Co-Borrower), Dayaram (Co-borrower), Buddhi (Co-borrower), Ajay (Guarantor)	Demand Notice Date 1-Sep-2025 & Amt Rs. 1050249/- as on 11-Aug-2025 + Interest Cost etc. & 4-Dec-2025	Measuring area 158.86 sqm. Plot no. 34 Khasra no. 320 Mauza Majohi Bangar Thesil Chhata Dist. Mathura.	Rs.1234640/- Rs.123464/-	07/03/2026 Timings 10:00 AM to 12:00 PM , 06/03/2026 up to 5:00 PM., 17/02/2026

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net . For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontiger); Address : Head Office: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380 006 Gujrat (India).Contact Person : Mr. Ram Sharma Contact number: 8000023297/9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869. email id : ramprasad@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net
2. For further details on terms and conditions please visit https://sarfaesi.auctiontiger.net to take part in e-auction.
3. For more details about the property kindly contact to Authorized officer : Raman Joshi/Sorabh Pahwa Contact no.7838293620/9216986668

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Date : 06.02.2026 **Authorised officer**
Place : Saket, Faridabad, Uttamnagar, Mathura **Vastu Housing Finance Corporation Ltd**

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

HeroHousing Finance

Contact Address: Upper Ground Floor, SRS Square, Plot No-679-680, Mohan Park, Delhi Road, Modi Nagar, Dist. Ghaziabad, Uttar Pradesh -201204., **Regd. Office:** 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057 **Phone:** 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800. | **Email:** customer.care@herohfl.com **Website:** www.herohousingfinance.com | **CIN:** U65192DL2016PLC30148

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002,** issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive /Physical)
HHFGAZHOU20000010199 HHFNOILAP25000067854, HHFNOIIPL25000067855	Kaptan Singh, Pinki Daughter of Brijpal & Wife of Kaptan Singh,	20.11.2025 Rs. 12,10,748/- as on date 17.11.2025	03-Feb-26 (Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- Residential Flat Second Floor L.h.s Front Side Without Roof Right Having Area Measuring 39.78 Sq Yards I.e. 33.26 Sq Meter Which Is Constructed On Plot No A- 82, Khasra No- 348 **Rail Vihar Sehkari Awaas Samiti Limited Gram Sadullahbad Pargana And Tehsil Loni District Ghaziabad, Boundaries: East-** Flat No A-83, **West-** Other Flat/Plot No A-81, **North-** Road 30 Ft Wide', **South-** Other Flat/Plot No A-85

DATE:- 06.02.2026, PLACE:- GHAZIABAD **Sd/-, Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited**

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

HeroHousing Finance

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057,
Branch Office: Office No. A-6, Third Floor, Sector-4, Noida-201301.

PUBLIC NOTICE (E - AUCTION) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED(SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by **the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 10-March-2026 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted **to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 09-March-2026 till 5 PM at Branch Office: A-6, Third Floor, Sector - 4, Noida - 201301.**

Loan Account No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir/Legal Rep	Date of Demand Notice/ Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money
HHFDELHOU 21000011919, HHFDELIPL 21000011930	PARDEEP KUMAR, ANJU DEVI	11/10/2024, Rs. 27,23,369/- as on 04/02/2026	Physical	Rs. 17,00,000/-	Rs. 1,70,000/-

Description of property: "third Floor With Roof Rights Out Of Built- Up Property Bearing No. Wz-241, Out Of Khasra No. 16/4, Village- Keshopur, Colony Known As Guru Nanak Nagar, **New Delhi-110018, having land area measuring 48 Sq. Yds. Alongwith Proportionte Rights Mentioned In The Sale Deed. Bounded by: North:** 10 Ft wide Gali, **East:** Portion of property, **South:** Portion of said plot, **West:** Plot No. 242"

Terms and condition:

The E-auction will take place through portal https://bankeauctions.com on 10-March-2026 (E-Auction Date) After 11:00 AM onwards with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION:

(1) E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". (2) Bid increment amount shall be Rs 15,000 (Fifteen Thousand Only) for Reserve Price till 25 lakhs, Rs 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1crore, Rs 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. 3) The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222 (Helpline No(s): Support Landline No. +91 124 4302020/2021/2022/2023/2024, Support Mobile Nos.: +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankeauctions.com /andhra@c1india.com) at their web portal https://bankeauctions.com . (4) There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. (5) The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com.(6) For property details and visit to property contact to Mr. Ershad Ali / ershad.ali@herohfl.com/ 8802270415 8802270415 and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com. (7) The prospective bidders can inspect the property on 02-March-2026 between 11.00 A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED
AUTHORISED OFFICER
Mr. Shekhar Singh, Mob-9711522275
Email: shekhar.singh@herohfl.com

DATE : 06-02-2026
PLACE : DELHI/NCR

[Pursuant to rule 17 the LLP Rules, 2009]

Before the Regional Director or/and Registrar of Companies of Union territory of Delhi in the matter of the LLP Act, 2008 Section 13(3) of LLP Act, 2013 and Rule 17 of the LLP Rules, 2009

AND

In the matter of ELITE PHOTOVOLTAIC SYSTEMS LLP having its registered office at 55, 2ND FLOOR, LANE-2, WESTEND MARG, SAIDULLAJAB, NEAR SAKET METRO STATION, NEW DELHI, Gadaipur, South West Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110030, Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the LLP ("Limited Liability Partnership Firm, registered under LLP Act, 2008") proposes to make application to the Registrar of Companies/ Regional Director under section 13 of the LLP Act, 2008 seeking confirmation of change in registered office of LLP resolution passed at the meeting of the Designated Partners held on 22nd January 2026 to enable the LLP to change its Registered office from "union Territory of Delhi" to "State of Rajasthan".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to Elite Photovoltaic LLP, within Fourteen One days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant LLP at its registered office at the address mentioned below:

For and on behalf of the Applicant
Sd/-
Navneet Maheshwari, Designated Partner
DPIN: 02489184

FORM INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for Change of Registered Office of the Company from one State to another

Before the Central Government
(Regional Director, Northern Region)

In the matter of Sub-Section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and Clause (a) of Sub-Rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

"AND"

In the Matter of

M/s JMK AUTO PRIVATE LIMITED

(CIN: U34102DL2007PTC158492)

having its Registered office at **C-3, Amar Colony Market, Backside Ground Floor Lajpat Nagar - IV, South Delhi, Delhi, India, 110024.**

.... *(Petitioner)*

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an Application to the Central Government (Regional Director, Northern Region) under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on Tuesday 03.02.2026 to enable the Company to change its Registered Office from the **"State of Delhi to the State of Uttar Pradesh"**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA 21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the **Regional Director, Northern Region B-2 Wing, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi - 110003 within fourteen days** of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its registered office address mentioned below: **C-3, Amar Colony Market, Backside Ground Floor Lajpat Nagar - IV, South Delhi, Delhi, India, 110024**

By the order of the Board
JMK AUTO PRIVATE LIMITED
Sd/-
Ratnesh Singh Baghel (Director)
DIN: 05212318

Date: 03.02.2026
Place: Delhi

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)

सीआईएन: L65110TN2014PLC097792

पंजीकृत कार्यालय: – केआरएम टावर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई– 600031.

टेलीफोन: +91 44 4564 4000 | फैक्स: +91 44 4564 4022

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना।

निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)** से नीचे उल्लिखित सुरक्षित ऋण प्राप्त किए हैं। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित किए गए हैं। चूंकि वे संबंधित ऋण समझौतों की शर्तों का पालन करने में विफल रहे हैं तथा अनियमित हो गए हैं, इसलिए उनके ऋण को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के** साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को उनके द्वारा देय राशि का उल्लेख संबंधित नोटिस के अनुसार किया गया है, जिसका विशेष रूप से निम्नलिखित तालिका में वर्णन किया गया है तथा उक्त राशियों पर आगे ब्याज भी लागू होगा तथा यह उनकी संबंधित तिथियों से संविदात्मक दर के अनुसार लिया जाएगा।

क्र सं	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13 (2) के अनुसार नोटिस की तिथि	धारा 13 (2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1	26691066 और 26692036	गृह ऋण	22.11.2025	11,16,101.22/–

उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं के नाम : 1. अशोक कुमार 2. कांता

संपत्ति का पता : पट्टा संख्या 015, बुक संख्या 034, प्लॉट क्षेत्रफल 52.20 वर्ग यार्ड वाले प्लॉट का पूरा भाग ग्राम पंचायत में स्थित: नौगावां, पंचायत समिति : रामगढ़, तहसील: रामगढ़,जिला: अलवर, राजस्थान–301025, और इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: सामलाती गली और रतनलाल भाग चंद जैन की संपत्ति, पश्चिम : सड़क, उत्तर : आम रास्ता, दक्षिण: जेनी लाल जैन की दुकान

आपको उपरोक्त तालिका में दर्शाए गए विवरण के अनुसार **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के** साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को संबंधित तिथियों से अनुबंधित ब्याज दर और अन्य लागतों, प्रभारों आदि के साथ इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता को **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)** को देय राशि वसूलने के लिए ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्तियों के खिलाफ सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (4) और धारा 14 के तहत कार्यवाही शुरू करने के लिए बाध्य किया जाएगा।

इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत बिक्री/पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 06.02.2026 — आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के

स्थान : राजस्थान — साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)

रेनबो डेनिम लिमिटेड

सीआईएन: L18101PB1999PLC022452

पंजीकृत कार्यालय: ग्राम चौंधेरी, डाकघर दप्पर, चंडीगढ़ अम्बाला राष्ट्रीय राजमार्ग, पंजाब

कॉर्पोरेट कार्यालय: दूसरी मंजिल, एससीओ 404, सैक्टर–20, पंचकुला–134109

ई–मेल: rainbowdenimlimited@gmail.com | वेबसाइट : www.rainbowdenim.com

31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन अन–ऑडिटेड वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(लाख रु. में)

क्रम सं.	विवरण	स्टैंडअलोन तिमाही समाप्त 31/12/2025 (अलेखापरीक्षित)	अवधि समाप्त 31/12/2025 (अलेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31/12/2024 (अलेखापरीक्षित)
1	ऑपरेशन से कुल आय	6,517.64	20,217.90	16,475.72	3,621.20
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण मदों से पहले)	681.52	1,855.79	1,395.24	214.74
3	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	681.52	1,855.79	1,395.24	214.74
4	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असाधारण वस्तुओं के बाद)	681.52	1,855.79	1,395.24	214.74
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [इस अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय शामिल है]	–	–	–	–
6	इक्विटी शेयर पूंजी	1,328.27	1,328.27	1,328.27	214.74
7	रिज़र्व (पिछले वर्ष की बैलेंस शीट में दिखाए गए पुनर्मूल्यांकन रिज़र्व को छोड़कर)।				
8	प्रति शेयर आय (असाधारण वस्तुओं से पहले) (वार्षिक नहीं): (प्रत्येक 10 रुपये)				
	(ए) बेसिक (रु.)	5.13	13.97	10.50	0.16
	(बी) पतला (रुपये)	5.13	13.97	10.50	0.16
9	प्रति शेयर आय (असाधारण वस्तुओं के बाद) (वार्षिक नहीं)रू (प्रत्येक 10 रुपये)				
	(ए) मूल (रुपये)	5.13	13.97	10.50	0.16
	(बी) दिलउटेड (रुपये)	5.13	13.97	10.50	0.16

टिप्पणियाँ:

1. उपरोक्त सेबी (लिस्टिंग और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर अनऑडिटेड त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.rainbowdenim.com) पर उपलब्ध है।
2. उपरोक्त परिणामों को निदेशक मंडल द्वारा 05 फरवरी, 2026 को आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है
3. वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप नीचे निर्दिष्ट त्वरित प्रतिक्रिया कोड (क्यूआर कोड) पर देखने के लिए उपलब्ध है।

बोर्ड के लिए और उसकी ओर से
रेनबो डेनिम लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
सन्नी गर्ग
(निदेशक)
डीआईएन नंबर: 02000004

दिनांक : 05.02.2026
स्थान : पंचकुला

सर्वोटेक रिन्यूएबल पावर सिस्टम लिमिटेड

(पूर्व में सर्वोटेक पावर सिस्टम्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

सीआईएन : L31200HR2004PLC136025

पंजीकृत कार्यालय: खाता संख्या 1970, खेवट संख्या 1672, खसरा संख्या 21/20/2/2, रेवेन्यू एस्टेट, कुंडली, थाना राय, सोनीपत, हरियाणा, भारत, 131029

दूरभाष संख्या: 011–41117657, 58–59–60 ईमेल: investor.relations वेबसाइट : www.servotech.in

पोस्टल बैलेट (डाक मतपत्र) की सूचना और ई–वोटिंग की जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और नियम 22 ("नियम"), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 ("लिस्टिंग रेगुलेशन") और सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 ("एमसीए परिपत्र") या भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा समय–समय पर जारी किसी भी परिपत्र और अन्य लागू कानूनों के अनुपालन में, सर्वोटेक रिन्यूएबल पावर सिस्टम लिमिटेड (पूर्व में सर्वोटेक पावर सिस्टम्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात) ("कंपनी") के सदस्यों से केवल रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से पोस्टल बैलेट द्वारा नीचे निर्धारित विशेष व्यवसायों के लिए विशेष संकल्प के माध्यम से अनुमोदन मांगा जा रहा है।

मद सं. 1	कंपनी के अकार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में डॉ. प्रभात कुमार (डीआईएन: 06415793) की नियुक्ति का नियमितीकरण।
मद सं. 2	कंपनी के अकार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री मीनाक्षीसुंदरम कोलांडाइवेल (डीआईएन: 09854605) की पुनः नियुक्ति।

उपरोक्त सामान्य परिपत्रों के अनुपालन में, पोस्टल बैलेट की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात् बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (''आरटीए/"बिगशेयर") और डिपॉजिटरीज के पास पंजीकृत हैं। ईमेल के माध्यम से पोस्टल बैलेट की सूचना भेजने का कार्य 04 फरवरी, 2026 को पूरा हो चुका है।

पोस्टल बैलेट की सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.servotech.in**, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की वेबसाइट अर्थात् **www.evoting.nsdl.com** और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') की वेबसाइट अर्थात् **www.nseindia.com** से डाउनलोड की जा सकती है। इसके विकल्प के रूप में, सदस्यगण इसे प्राप्त करने के लिए कंपनी को **investor.relations@servotechindia.com** पर या कंपनी के आरटीए को **mukesh@bigshareonline.com** पर ईमेल भेज सकते हैं।

ईमेल पते पंजीकृत करने का तरीका :

i. यदि शेयर भौतिक रूप में हैं, तो कृपया ईमेल पता पंजीकृत करने के लिए आरटीए को **mukesh@bigshareonline.com** पर एक अनुरोध भेजें, जिसमें फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति (आगे और पीछे), पैन (स्व–सत्यापित स्कैन कॉपी) और आधार (स्व–सत्यापित स्कैन कॉपी) शामिल हो।

ii. यदि शेयर डीमैटरियलाइज्ड रूप में हैं, तो कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और अपने डीमैट खाते में अपने ईमेल पते और बैंक खाते के विवरण को पंजीकृत करें।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से मतदान :

1. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (संशोधित) के नियम 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम 2015 (संशोधित) के विनियम 44 तथा लागू परिपत्रों के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी अपने सदस्यों को नोटिस में उल्लिखित मदों के संबंध में दूरस्थ ई–मतदान की सुविधा प्रदान कर रही है। कंपनी ने अधिकृत ई–मतदान एजेंसी के रूप में एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं और इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए उनके साथ आवश्यक व्यवस्थाएं की हैं। दूरस्थ ई–मतदान के माध्यम से मतदान करने के लिए, सदस्य वेबसाइट **https://www.evoting.nsdl.com** पर जा सकते हैं।
2. मतदान (रिमोट ई–वोटिंग सहित) की अंतिम तिथि शुक्रवार, 30 जनवरी, 2026 है।
3. रिमोट ई–वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध रहेगी, जिसके बाद पोर्टल को तुरंत ब्लॉक कर दिया जाएगा और यह एनएसडीएल द्वारा अनुपलब्ध रहेगा :

दूरस्थ ई–मतदान का आरंभ	बृहस्पतिवार 05 फरवरी 2026 को प्रातः 09.00 बजे (आईएसटी)
दूरस्थ ई–मतदान का समापन	शुक्रवार 06 मार्च 2026 को सायं 05.00 बजे (आईएसटी)

4. उपरोक्त अवधि के दौरान, 30 जनवरी, 2026 (कट–ऑफ तिथि) तक भौतिक या अभौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। जिन सदस्यों ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सूचना भेजे जाने की तिथि के बाद और कट–ऑफ तिथि से पहले शेयर प्राप्त किए हैं, वे **evoting@nsdl.co.in mukesh@bigshareonline.com** या **investor.relations@servotechindia.com** पर एक अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।
5. दूरस्थ ई–मतदान की विस्तृत प्रक्रिया तथा विधि **www.evoting.nsdl.com** पर और डाक मतपत्र सूचना में उपलब्ध है।

डाक मतपत्र (अर्थात ई–मतदान के माध्यम से) द्वारा मतदान के परिणाम दूरस्थ ई–मतदान की समाप्ति के 48 घंटों के भीतर घोषित किए जाएंगे। जांच रिपोर्ट के साथ परिणाम की सूचना नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसडीएल) यानी **www.nseindia.com** को भी दी जाएगी और यह कंपनी की वेबसाइट यानी **www.servotech.in** और एनएसडीएल की वेबसाइट यानी **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध होगी।

किसी भी प्रश्न के लिए, आप सुश्री पल्लवी म्हात्रे – वरिष्ठ प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई –400013 से संपर्क कर सकते हैं। उनका ईमेल पता **evoting@nsdl.co.in** है, या आप टोल–फ्री नंबर 1800–222–990 या टेलीफोन नंबर 022–4886–7000 पर कॉल कर सकते हैं। कंपनी के ईमेल पते **investor.relations@servotechindia.com** पर भी संपर्क किया जा सकता है। वे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से संबंधित शिकायतों का भी समाधान करेंगी।

कृते सर्वोटेक रिन्यूएबल पावर सिस्टम लिमिटेड
(पूर्व में सर्वोटेक पावर सिस्टम्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
हस्ता./–
रुपिंदर कौर
कंपनी सचिव

दिनाँक : 05–02–2026
स्थान : नई दिल्ली

केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: छठी मंजिल, केआईएफएस कॉर्पोरेट हाउस, होटल प्लैनेट लैंडमार्क के पास, अशोक वाटिका के पास, बीआरटीएस, इस्कॉन – आंबली रोड, बोदकदेव, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात – 380054। **कॉर्पोरेट कार्यालय:** सी–902, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई – 400063, महाराष्ट्र, भारत। **फोन नंबर:** +91 22 61796400 **ईमेल:** contact@kifs housing.com **वेबसाइट:** www.kifshousing.com **सीआईएन:** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR: DOR-00145**

भौतिक कब्जा सूचना

पंकज वर्मा (आवेदक)
राम श्री (सह–आवेदक)
पता: **प्लॉट नंबर 52 और 53, खसरा नंबर 01, आराजी एन0,192, मिंज ग्राम–नागवा, परगना तहसील–नरवल, जिला–कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 208021**

जबकि

अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अधिकृत अधिकारी हूं और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) और नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 11 जून, 2025 को एक मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें आपसे उक्त नोटिस की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर आपके ऋण खाता संख्या LNHLKAN011305 के विरुद्ध नोटिस में उल्लिखित राशि **736909/– रुपये (सात लाख छत्तीस हजार नौ सौ नौ रुपये मात्र**) का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

आपके द्वारा राशि का भुगतान न कर पाने के कारण, आपको और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 2 फरवरी, वर्ष 2026 को केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को बंधक रखी गई संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

आपको और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 27 मई, 2025 तक देय **736909/– रुपये (सात लाख छत्तीस हजार नौ सौ नौ रुपये मात्र)** की राशि के प्रभार के अधीन होगा, जिस पर 28 मई, 2025 से भुगतान होने तक ब्याज भी लगेगा।

संपत्ति का विवरण

प्लॉट संख्या 52 और 53, खसरा संख्या 01, अराजी संख्या 192, मिंज ग्राम–नागवा, परगना, तहसील–नरवाल, जिला–कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत, 208021 में स्थित अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग। विक्रय विलेख के अनुसार: पूर्वः निजी प्लॉट संख्या 51, पश्चिमः निजी प्लॉट संख्या 54, उत्तरः अराजी दीगर, दक्षिणः 18 फुट चौड़ी सड़क। स्थल के अनुसार: पूर्व: निजी प्लॉट संख्या 51, पश्चिमः निजी प्लॉट संख्या 54, उत्तरः अराजी दीगर, दक्षिणः 18 फुट चौड़ी सड़क।

स्थानः कानपुर — **हस्ता/– अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 02–02–2026 — **केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा संपत्ति की बिक्री

पंजीकृत कार्यालयः 27बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई महाराष्ट्र पिन कोड–400051 शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, स्पीड बिल्डिंग, शाहनजफ रोड, हजरतगंज–226001

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के नियम 8(5) के साथ नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। ''फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड'' (जिसे आगे ''एफआईएचएफसीएल'' कहा गया है) (अब एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ख्एसएमएफजी'', के नाम से जाना जाता है) द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के हस्तांतरण के बाद, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (जिसे आगे ''बैंक/केएमबीएल/सुरक्षित लेनदार'' कहा गया है) के अधिकृत अधिकारी ने 23.05.2025 को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवीध्पट्टे पर रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति (जिसे आगे सुरक्षित परिसंपत्ति कहा गया है) का भौतिक कब्जा ले लिया है। ऋण लेने वाले (लेने वाले) और गारंटर (गारंटरों) को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत ''जैसा है, जहां है'', ''जैसा है, जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से गिरवी रखी गई संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है, ताकि 04.02.2026 तक बकाया 1,15,32,967/– रुपये (एक करोड़ पंद्रह लाख बत्तीस हजार नौ सौ सड़सठ रुपये मात्र) की वसूली की जा सके, जिसमें वसूली तक लागू होने वाला भविष्य का ब्याज भी शामिल है, ऋण खाता संख्या 610607210511923 और 610607510512444 के तहतय श्री अतुल कुमार, श्रीमती प्रीति सिंह, सुश्री सौम्या कुमार और मेसर्स श्री साई नाथ फिलिंग सेंटर द्वारा लिए गए ऋण का विवरण नीचे दिया गया है।

विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	26.02.2026
नीलामी का समय	दोपहर 12:00 बजे से 1:00 बजे के बीच, 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ
आरक्षित मूल्य	संपत्ति संख्या 1 के लिए: 36,00,000 रुपये (केवल छत्तीस लाख रुपये) संपत्ति संख्या 2 के लिए: 13,50,000 रुपये (केवल तेरह लाख पचास हजार रुपये)
बयाना राशि जमा (ईएमडी)	संपत्ति संख्या 1 के लिए: 3,60,000 रुपये (तीन लाख साठ हजार रुपये मात्र) संपत्ति संख्या 2 के लिए: 1,35,000 रुपये (एक लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	25.02.2026 शाम 6:00 बजे तक (भारतीय मानक समय)
सुरक्षित संपत्ति का विवरण	**संपत्ति संख्या 1:** गोयल एन्क्लेव–।।। नामक भवन की पहली मंजिल पर स्थित फ्लैट संख्या 104 और फ्लैट संख्या 105, जिसका क्षेत्रफल 134.75 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या 359 के अंतर्गत आने वाली भूमि पर बना है, गणेशपुर, रहमानपुर, परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः फ्लैट संख्या 106, पश्चिमः फ्लैट संख्या 103, उत्तरः खुला स्थान, दक्षिणः साझा मार्ग। बंधककर्ता के नामः श्री अतुल कुमार संपत्ति संख्या 2: फ्लैट संख्या 604, जिसका क्षेत्रफल 725 वर्ग फुट है, संपत्ति का पूरा हिस्सा यानी 67.379 वर्ग मीटर का भूखंड, गोयल एन्क्लेव–।।। नामक भवन की छठी मंजिल पर स्थित है, जो खसरा संख्या 359 के अंतर्गत आता है और गणेशपुर, रहमानपुर, परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः फ्लैट संख्या 605, पश्चिमः फ्लैट संख्या 603, उत्तरः खुला स्थान, दक्षिणः साझा मार्ग। बंधककर्ता का नामः सुश्री सौम्या कुमार।
ज्ञात भार	शून्य

ऋणकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरवी रखी गई संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं। ऋणकर्ताओं और आम जनता से निवेदन है कि यदि किसी भी कारण से निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो गिरवी रखने वाला लेनदार निजी समझौते के माध्यम से बिक्री द्वारा गिरवी हित को लागू कर सकता है। बिक्री के लिए रखी गई संपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता के लिए, बोलीदाता श्री सोमेश सुन्दरियाल (मो. नं. + 919910563402) एवं श्री श्रेष्ठ शुक्ला (मो. नं. + 919307071107) से संपर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट www.kotak.com/ या https://bankeauctions.com/ पर दिए गए लिंक https://bankeauctions.com/kotak को देखें।

स्थानः लखनऊ, उत्तर प्रदेश, — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 06.02.2026 — **कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

मेटल कोटिंग्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1994PLC063387

पंजीकृत कार्यालय: 912, हेमकुंट चेम्बर्स, 89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019

फोन: 91–11–41808125, **वेबसाइट:** www.mcil.net, **ईमेल:** info@mcilindia.net

शेयरधारकों को सूचना

शेयरधारकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी परिपत्र संख्या एचओ /38/13/11(2)2026 . एमआईआरएसडी .पीओडी / /आई/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, सेबी ने 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए और दस्तावेजों में कमी के कारण अस्वीकृत/वापस किए गए भौतिक शेयरों के स्थानांतरण अनुरोधों को पुनः जमा करने की सुविधा के लिए एक विशेष विंडो खोलने की अनुमति दी है।

पुनः आवेदन दाखिल करने के लिए विशेष विंडो को फिर से खोलने के लिए महत्वपूर्ण विवरण

पुनः आवेदन दाखिल करने की अवधि	5 फरवरी 2026 से 4 फरवरी 2027 तक	
कौन आवेदन कर सकता है?	वे निवेशक जिनके स्थानांतरण विलेख 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और जिन्हें दस्तावेजों/प्रक्रियाओं/या अन्य कारणों से अस्वीकार/वापस कर दिया गया/उन पर ध्यान नहीं दिया गया।	
स्थानांतरण अनुरोध पुनः कैसे दर्ज करें?	शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अनिवार्य दस्तावेजों की जानकारी के लिए उपर्युक्त एसईबीआई परिपत्र का संदर्भ लें जो कि जमा करने के लिए आवश्यक है। संबंधित निवेशक तदनुसार हस्तांतरण विलेख पुनः जमा करें और सभी प्रकार से पूर्ण आवश्यक दस्तावेज रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट, एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) को प्रस्तुत करें।	
	डाक पता	यूनिट:सी 101, दूतावास 247,एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई – 400083
	हेल्पलाइन नंबर	1149411000
	किसी भी प्रश्न के लिए	सेवा अनुरोध यहाँ दर्ज करें https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html अथवा ईमेल rasharma@mcilindia.net, cs@mcilindia.net, mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com पर ईमेल भेजें।

ध्यान दें: इस स्पेशल विंडो के तहत ट्रांसफर की गई सिक्योरिटीज को अनिवार्य रूप से सिर्फ डीमैट मोड में ही ट्रांसफरी के डीमैट अकाउंट में क्रेडिट किया जाएगा और ट्रांसफर के रजिस्ट्रेशन की तारीख से 1 (एक) साल की अवधि के लिए लॉक–इन रहेगा। इस लॉक–इन अवधि के दौरान, ऐसी सिक्योरिटीज को ट्रांसफर/गिरवी नहीं रखा जाएगा।

यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट : https://www.mcil.net/pdf/1312026115416_1769772850270.pdf पर भी होस्ट की गई है। सेबी परिपत्र को https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jan-2026/ease-of-doing-investment-special-window for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities_99411.html पर देखा जा सकता है।

कृते मेटल कोटिंग्स (इंडिया) लिमिटेड
हस्ताक्षरकर्ता /–
शिम्पी गोयल
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 05 फरवरी 2026

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत यूग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी करता हूं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को चिपकाकर और प्रकाशित करके तामील किया जा रहा है। मांग नोटिस की सामग्री इस प्रकार है:

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	1) ग्लोबल एंटरप्राइजेज 2) मरियम सुल्तान 3) मोहम्मद फरहान 4) सुल्तान आलम 5) कैसर सुल्तान लैन : UGMDBMS0000071997	मांग सूचना तिथि 31.01.2026 रु. 50,81,879.00 (रु. पचास लाख इक्यासी हजार आठ सौ उनासी मात्र) दिनांक 30.01.2026 तक

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: 1: मकान नं. 10080229/35303 (नगर निगम के अनुसार) क्षेत्रफल 66.37 वर्ग मीटर मोहल्ला किसराउल शुक्लो का कुआन शहर और जिला मुरादाबाद सीमाएँ: उत्तर: रास्ता और हैदर का मकान, दक्षिण: मुनव्वर जहां का मकान, पूर्व: नीरज पुथिया का मकान, पश्चिम: रास्ता 10 फीट चौड़ा, संपत्ति विवरण 2: मकान का क्षेत्रफल 66.37 वर्ग मी., मोहल्ला किसराउल शुक्लो का कुआन शहर और जिला मुरादाबाद सीमाएँ: उत्तर: रास्ता और हैदर का मकान, दक्षिण: मुनव्वार जहां का मकान, पूर्व: नीरज पुथिया का मकान, पश्चिम: रास्ता 10 फीट चौड़ा

उधारकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि वे मांग सूचना का पालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, विलंब भुगतान दंड, बाउंस शुल्क, लागत और खर्च सहित, मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता यह ध्यान रख सकते हैं कि यूग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो उग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उधारकर्ता के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली तक सीमित नहीं है। यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के बाद, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित संपत्ति का मूल्य उधारकर्ता द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपचार यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्ति को वापस छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उधारकर्ता को यूग्रो कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बेचने, पट्टे (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) से प्रतिबंधित/वर्जित किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि ऋणकर्ता चाहें, तो वे इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : उत्तर प्रदेश — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 06.02.2026 — कृते यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised.officer@ugrocapital.com

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सी 54 और 55, सुपर बी – 4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई–600032

कब्जा नोटिस (नियम 4(1) (अचल सम्पत्ति / आस्ति हेतु)

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत, जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं जिनके नाम नीचे कॉलम (बी) में दर्शाए गए हैं को कॉलम (सी) में निर्दिष्ट तिथियों पर मांग नोटिस जारी किए, ताकि नीचे कॉलम (डी) में दर्शाई गई बकाया राशि को उस पर ब्याज सहित उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहने के बाद, इसके द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कंपनी के साथ गिरवी रखी गई संपत्तियों का कब्जा ले लिया है, जिसमें कॉलम (एफ) में उल्लिखित संबंधित तिथियों पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 4 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे कॉलम (ई) में वर्णित किया गया है

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित परिसंपत्ति को मुक्त कर सकते हैं।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को नीचे कॉलम (ई) में उल्लिखित संपत्तियों से निपटने के लिए चेतावनी दी जाती है और इस तरह के किसी भी सौदे पर ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ कॉलम (डी) में उल्लिखित राशि के लिए मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार, शुल्क के अधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम एवं पता और ऋण खाता नं.	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि	चल सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.	ऋण खाता नं. EF01LJN0000064043 & TL01LJN0000063903 1. मैसर्स ए यू प्लास्टिक, 2. श्रीमती उजमा खान 3. श्री अजाज खान और 4. मैसर्स हन्नान मन्नान ट्रेडर्स	21-11-2025	रु. 96,19,316/- दिनांक 21.11.2025 तक और उस पर ब्याज	विंडसर मशीन लिमिटेड – विंडसर मेक्स हाइड्रो मैकेनिकल रैम टाइप इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन मॉडल स्प्रिंट 450 टन 3700 इंजेक्शन यूनिट स्क्रू व्यास 100 मिमी	03-020-2026

दिनांक: 06.02.2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः लखनऊ — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

बॉम्बे मर्कन्टाइल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

18, कैसरबाग, लखनऊ-226001,फोन0;0522—2610455(शेड्यूल बैंक)

Email:lucknow@bmcbank.co.in, Visit us at : www.bmcbankltd.com

कब्जा नोटिस (नियम 8(1)

प्रतिभूतिकरण व वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 की सं. 54) के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी **बॉम्बे मर्कन्टाइल को.ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी है और प्रतिभूति हित नियम 2002 की उपधारा 13 (12) नियम 3 के साथ पठनीय के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित खाते के सम्मुख उल्लिखित धनराशि के सम्बन्ध मे (जिसका सम्पूर्ण विवरण नीचे उल्लिखित है) सम्बन्धित उधारकर्ताओं से मांग की गयी थी कि वे उक्त नोटिस प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिन के अन्दर ऋण राशि चुकता कर दें। चूंकि सम्बन्धित ऋणी के द्वारा ऋण राशि चुकता नहीं की गयी है इसलिए ऋणी व आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) नियम 8 के साथ पठनीय के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे लिखी सम्पत्तियों को कब्जे में लिया है। विशेष तौर पर ऋणी / जमानतदार और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की खरीद,फरोख्त न करें। इन सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी भी खरीद,फरोख्त हेतु **बॉम्बे मर्कन्टाइल को.ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड** को देय राशि व उस पर देय ब्याज के अनुक्रम में प्रभार नोट किया जाएगा। **ऋणी का ध्यान प्रतिभूतिकृत आस्तियों को विमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय,सीमा के संदर्भ में, उक्त अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।**

क्र सं0	उधारकर्ता /खाता सं0/ जमानतकर्ता का नाम	प्रभारित/बंधक की गई परिसम्पत्ति (परिसम्पत्ति से संबंधित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित) विवरणी	अ)मांग नोटिस की तिथि (ब)सांकेतिक कब्जा की तिथि (स) बकाया शेष मांग नोटिस की तिथि
1.	**1. मेसर्स जेडएएस कंस्ट्रक्शंस (उधारकर्ता) श्री फैज अब्बास जैदी (प्रोपराइटर) (उधारकर्ता/बंधककर्ता)** मकान संख्या 449/केएन/014, प्लॉट संख्या 14, मुफ्तीगंज वार्ड, दौलतगंज, लखनऊ–226003 **2. श्री फैज अब्बास जैदी (प्रोपराइटर/बंधककर्ता)** प्लॉट संख्या 10, ए1 अब्बास कॉलोनी, हैदरी इमामबाड़ा के पास, मुफ्तीगंज, लखनऊ–226003 **3. श्री मोहम्मद सादिक (जमानतकर्ता)** 112–खा, आलिया कॉलोनी, शीश महल, हुसैनबाद, लखनऊ–226003 **4. श्री सलमान रिजवी (जमानतकर्ता)** जेड.ए., कॉम्प्लेक्स, फ्लैट संख्या 2, नेपियर रोड, पार्ट–2, ठाकुरगंज, लखनऊ–226003	सभी भाग एवं हिस्सों सहित सम्पत्ति संपत्ति संख्या 449/केएन/014 का वह भाग, जिसका **क्षेत्रफल 78.996 वर्ग मीटर है,** मुफ्तीगंज, वार्ड दौलतगंज, लखनऊ में स्थित है और श्री फैज अब्बास जैदी पुत्र श्री इरफान अली जैदी के स्वामित्व में है। यह संपत्ति 14.10.2004 को उप–पंजीयक–IV, लखनऊ में बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 2411, पृष्ठ संख्या 95 से 114, क्रमांक 8477 पर पंजीकृत है। **चौहद्दी– पूर्व**–अन्य का मकान, **पश्चिम**–15 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर**–प्लॉट संख्या 13, **दक्षिण**–प्लॉट संख्या 15	29.11.2025 02.02.2026 रु. 30,98,750.81 ब्याज दिनांक 28.11.2025 तक से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे

दिनांक 02.02.2026 — (नागेंद्र कुमार मालवीय)
स्थानः लखनऊ — अधिकृत अधिकारी
*सांकेतिक कब्जा — बॉम्बे मर्कन्टाइल को.ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 27, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइंडी, चेन्नई – 600 032
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, एसआरपी कॉम्प्लेक्स, कर्मचारी नगर, बरेली-243001
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी, मोबाइल नंबर- 9873277495 सीएलएम – शांतनु प्रताप सिंह, मोबाइल नंबर- 9918837339

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) का परंतुक देखें] – ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV ए) [नियम 8(6)]

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री। कार्पोरेट कायालय : हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड – 27, डेवलप्ड इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600 032 और शाखा कार्यालयः – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड-प्रथम तल, एसआरपी कॉम्प्लेक्स, करम चारी नगर, बरेली-243001 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'') के तहत।

जबकि शांतनु प्रताप सिंह के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर बकाया राशि की वसूली हेतु ''***जैसा है जहाँ है तथा जो है यही है***'' के आधार पर बेचने के अधिकार सहित उसपर कब्जा कर लिया है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: 05.03.2026, 11:00 बजे से 14:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 06.03.2026, 17:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय: 07.03.2026, 11:00 बजे से 13:00 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/ जमानती(यों) का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना तिथि तथा राशि ...तिथि तक बकाया	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि
1.	लैन नं. UP/LKN/BRLY/A000001004, श्री अनिल कुमार (कर्जदार), श्रीमती कविता (सह-कर्जदार)	28-03-2024 तथा रु. 47,00,112/- रु. 47,00,112/- तिथि 03-10-2024	21/08/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 30,34,000/- रु. 3,03,400/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति खसरा नंबर 163 मिन, गांव- करगैना, तहसील और जिला बरेली, उत्तर प्रदेश, भारत-243001 में स्थित है। क्षेत्रफल- 83.61 वर्ग मीटर दिशा/सीमाएं: पूर्व-विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम-18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर-विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण-साधना मिश्रा का घर			
	भुगतान की विधि:- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बरेली में देय डिमांड ड्राफ्ट अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: ए) खाते का नामः- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी) बैंक का नामः- एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- HHFLTDUPLKNBRLYA1004, डी) आईएफएससी कोडः- HDFC0004989			
2.	लैन नं. UP/LKN/BRLY/A000000958, श्री अतुल कुमार शर्मा (कर्जदार), श्रीमती देविका शर्मा (सह-कर्जदार)	29-08-2024 तथा रु. 31,90,299/- रु. 31,90,299/- तिथि 30-08-2024	21/05/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 32,94,000/- रु. 3,29,400/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति गांव धोरेरा माफी खसरा नंबर 229 तहसील और जिला बरेली, उ.प्र.- 243001 में स्थित है, क्षेत्रफल- 67.72 वर्ग मीटर। दिशा/सीमाएं: उत्तर- प्लॉट सक्सेना जी, दक्षिण- जमीन विक्रेता, पूर्व- खेत वीरपाल, पश्चिम- 20 फीट का रास्ता			
	भुगतान की विधि:- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बरेली में देय डिमांड ड्राफ्ट अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: ए) खाते का नामः- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी) बैंक का नामः- एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- HHFLTDUPLKNBRLYA0958, डी) आईएफएससी कोडः- HDFC0004989			
3.	UP/LKN/BRLY/A000001230, 1. श्री मोहित गंगवार (कर्जदार), 2. श्रीमती शोभा देवी (1 सह-कर्जदार) 3. श्री बृजेश कुमार गंगवार (सह-कर्जदार)	28/03/2024 तथा रु. 33,25,241/- रु. 33,25,241/- तिथि 10/03/2024 तक	27/03/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 32,80,500/- रु. 3,28,050/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरण: ग्राम- सैदपुर हकनास पर स्थित संपत्ति, तहसील व जिला- बरेली, उत्तर प्रदेश- 243001 माप-141.78 वर्ग मीटर **दिशा/सीमाएँ**: उत्तर- कॉलोनी की चारदीवारी, दक्षिण- गुप्ता जी का मकान, पूर्व- रास्ता 18 फीट चौड़ा, पश्चिम- वेगराज वर्मा का मकान			
	भुगतान की विधि:- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बरेली में देय डिमांड ड्राफ्ट अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: ए) खाते का नामः- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी) बैंक का नामः- एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- HHFLTDUPLKNBRLYA1230, डी) आईएफएससी कोडः- HDFC0004989			
4.	UP/LKN/BRLY/A000001225 1. श्री संजीव भारद्वाज (कर्जदार) 2. श्रीमती मीना शर्मा (सह-कर्जदार)	03/12/2024 तथा रु. 24,47,308/- रु. 24,47,308/- तिथि 12/11/2024 तक	28/03/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 21,31,000/- रु. 2,13,100/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति ग्राम- घंघोरा पिपरिया पर स्थित संपत्ति, खसरा संख्या 577, तहसील एवं जिला बरेली, उत्तर प्रदेश माप-167.22 वर्ग मीटर **दिशा/सीमाएँ**: उत्तर- विक्रेता का प्लॉट, दक्षिण- विक्रेता का प्लॉट, पूर्व- देवेंद्र कुमार का प्लॉट, पश्चिम- रास्ता 12 फीट चौड़ा			
	भुगतान की विधि:- सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बरेली में देय डिमांड ड्राफ्ट अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: ए) खाते का नामः- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी) बैंक का नामः- एचडीएफसी, सी) खाता संख्याः- HHFLTDUPLKNBRLYA1225, डी) आईएफएससी कोडः- HDFC0004989			

ऑनलाइन ई-नीलामी की नियम एवं शर्तें: - 1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाकर ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नं.: +91-124-4302000 सहायता ईमेलः Support@bankeauctions.com, सहायता मोबाइल नंबरः- 7291981124/1125/1126) श्री मिथलेश कुमार, मोबाइल- 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से 20.11.2025 तक जमा करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी शांतनु प्रताप सिंह, क्षेत्रीय कार्यालय संख्या हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड- 9वीं मंजिल, यूनिट संख्या - 910, प्लॉट संख्या - टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ, उ.प्र. - 226010 को संबोधित करके 9. 19.11.2025 को 03.00 बजे अप. तक जमा करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है)' लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स इ-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी, श्री शांतनु प्रताप सिंह, क्षेत्रीय कार्यालय संख्या हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड- 9वीं मंजिल, यूनिट संख्या - 910, प्लॉट संख्या - टीसी/जी-2/2 एवं टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010 और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को बिक्री के दिन ही बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) उसके पक्ष में जमा करना होगा तथा शेष 75% राशि बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में जमा करनी होगी। 15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस (बिक्री आय में से) के रूप में देना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (टीडीएस के रूप में 1% की कटौती के बाद) जमा करनी होगी, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने के 15 कार्य दिवसों के भीतर ईएमडी को समायोजित करना होगा, या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उचित समझे जाने वाले अन्य विस्तारित समय के भीतर, ऐसा न करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 20. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा। 24. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी श्री शांतनु प्रताप सिंह से मोबाइल नं.- 9918837339, ईमेलः- shantanupratap.singh@hindujahousingfinance.com तथा auction@hindujahousingfinance.com पर संपर्क करें। 25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।

दिनांक: 06.02.2026 स्थान : बरेली — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/चेतावनी: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।